

Gdańsk, dnia 11 czerwca 2018 roku

Szanowni Państwo,

informujemy, iż dnia 11 czerwca br. odbyło się zebranie współużytkowników wieczystych Osiedla Nowiec.

W zebraniu wzięli udział:

- 1) przedstawiciele Gestor Sp. z o. o. – Andrzej Gac;
- 2) Jarosław Romanowski - Cleanbud
- 3) przedstawiciele RON;
- 4) współużytkownicy wieczystych Osiedla Nowiec – łącznie ok. 20 osób;
- 5) radca prawny Osiedla Nowiec - Anna Szypowska – pełniąca rolę prowadzącego zebranie.

PRZEBIEG OBRAD WALNEGO ZEBRANIA

1. Otwarcie Walnego Zebrania.
2. Przyjęto następujący porządek Zebrania:
 - a) Cleanbud przedstawił zakres podjętych działań na Osiedlu w roku 2017/2018.
Cleanbud zwrócił się z prośbą do mieszkańców Osiedla o założenie zabezpieczeń na furtki do koszy na śmieci, co ułatwi pracę Cleanbud i zapewni czystość na Osiedlu.
 - b) Przedstawienie rozliczenia kosztów napraw i usuwania skutków ulewnych deszczy 2016 roku.
Prace zostały zakończone, pozostały nasadzenia, które wykonane zostaną w późniejszym okresie.
 - c) Przedstawienie sprawozdania z działalności administratora Osiedla – Gestor Sp. z o. o.
Uczestnicy otrzymali roczne sprawozdania finansowe. Osoby nieobecne a zainteresowane treścią sprawozdania proszone są o osobiste stawiennictwo w siedzibie Gestor w Gdańsku celem odbioru i potwierdzenia odbioru sprawozdania.
 - d) Przedstawienie sprawozdania finansowego i założeń na kolejny rok.

Administrator Osiedla, niezmiennie Gestor Sp. z o.o., w toku ostatniego roku tj. od czerwca 2017 do maja 2018 podjął następujące działania:
- nadzór działań wykonawców i poszukiwania wykonawców prac (naprawy skarp, naprawa oświetlenia, naprawa szlabanów);

- nadzór i realizacja prac ziemnych na terenie osiedla (prace zostały zakończone, ;
- ubezpieczenie Osiedla;
- udział w zebraniach RON;
- prowadzenie rozliczeń kosztów Osiedla i windykacja zaległości;
- uruchomienie funduszu remontowego.

Zwracamy uwagę, iż rachunek funduszu remontowego jest odmienny od rachunku za bieżące opłaty.

Założenia na kolejny rok to:

- naprawa do kwietnia 2019 roku placu zabaw, próba wyciszenia placów sportowych,
- bieżąca administracja Osiedla, prowadzenie rozliczeń i windykacja zadłużeń;
- konserwacja szlabanów i oświetlenia;
- realizacja zgłoszonych podczas niniejszego Zebrania postulatów.

Podczas zebrania zgłoszono następujące wolne wnioski:

- a) poszukiwanie i zwarcie dodatkowego ubezpieczenia Osiedla od skutków ulewnych deszczy i powodzi.
 - b) zwrócenie uwagi wszystkim użytkownikom skarp, o bezwzględnym zakazie wstępu na skarpy;
 - c) podjęcie zdecydowanych działań mających na celu ukrócenie korzystania przez osoby postronne z terenów Osiedla, w szczególności terenu ogniska i parkingu;
 - d) usunięcie gałęzi zasłaniających znaki wskazujące na numery ulicy Wichrowe Wzgórze;
 - e) odnowienie znaków na jezdni wskazujących na ograniczenie prędkości;
 - f) umieszczenie koszy na śmieci na psie odchody.
3. Wolne wnioski – dyskutowano na temat: linii autobusowej, coraz głośniejszej jazdy kolei metropolitarnej, uczestnicy spotkania zostali poproszeni o wyrażenie zgody na wycinkę drzew na skarpach, zgoda po raz kolejny nie została wyrażona.
 4. Około godziny 20.00. zakończono Zebranie.

Dziękujemy Wszystkim za wzięcie udziału w Zebraniu.

Gestor Sp. z o.o.

Administrator Osiedla Nowiec

Podziękowania,

Dziękujemy po raz kolejny właścicielom „Kalinówki” Państwu Mariuszowi i Annie Weseel, za nieodpłatne udostępnienie miejsca, w którym możliwe było przeprowadzenia zebrania.

Mieszkańcy Osiedla Nowiec

Rada Osiedla Nowiec

Gestor Sp. z o.o.

Administrator Osiedla Nowiec